

ALVEOLA DE INTOARCERE PREVAZUTA PRIN PUZ
CASE DE VACANȚĂ HCL 54/2011 NEMATERIALIZATA IN TEREN

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1/500

Județul: BRĂSOV	Teritoriul administrativ: U.A.T. HARMAN
Cod SIRUTA: 41088	Denumire beneficiar: CAZACU DUMITRU, CAZACU ROZALIA-SIMONA, BODEA ADRIAN, BODEA TEREZIA, FRANCU LILIANA, FRANCU STEFAN FLORIN, GALIS DANA LUCIA
Adresa imobilului: Loc. Podu Oltului, extravilan, Jud. Brașov	Adresa beneficiarului: Mun. Brașov, str., Aleea Sanzienelor, nr. 11, bl. 9, ap. 4, Jud. Brașov

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE

LIMITA ZONEI STUDIAȚE

LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITE CADASTRALE DESFIINȚATE (REPARCELARE)

LIMITE CADASTRALE NOI (REPARCELARE)

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONF. PUG

RETRAGERI PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA/MOBILARE

TERENURI AGRICOLE NEREGLEMENTATE / SITUATE ÎN EXTRAVILAN

TERENURI AGRICOLE SITUATE ÎN ITRAVILAN CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE CONF. PUG

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘĂ

CAI DE CIRCULAȚIE

CANALE

construcții propuse (amplasare orientativă în limitele zonei edificabile)
spații verzi amenajate la nivel de parcelă (amplasare orientativă corelată cu scenariul de mobilitate)

Limita PUZ - nr.cad.112566, nr.cad.112567, nr.cad.114227, nr.cad.114228, nr.cad.114223, nr.cad.114224, nr.cad.114152

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	474027.224	555939.638	36.617
2	474046.089	555971.022	27.513
15	474024.203	555987.694	5.458
14	474019.862	555991.001	20.702
19	474003.394	556003.546	20.740
22	473986.896	556016.114	33.278
24	473960.424	556036.280	33.666
25	473933.644	556056.681	33.754
29	473906.794	556077.135	2.419
13	473904.870	556078.601	2.641
3	473902.769	556080.201	35.944
4	473884.161	556049.449	4.355
12	473887.616	556046.798	0.706
30	473888.176	556046.368	33.767
26	473914.962	556025.808	33.679
407	473941.678	556005.301	33.291
21	473968.086	555985.030	20.748
20	473984.545	555972.397	20.710
16	474000.973	555959.787	4.569
17	474004.598	555957.005	0.999
18	474005.390	555956.397	27.524
Suprafața masurată = 6500 m ²			

Suprafața măsurată = 6500 mp

Executant:
ing. **SIRBU ANDREI MARIUS**
Digital signed by
SIRBU ANDREI-MARIUS
Date: 2025.02.12
17:15:16 +02'00'
Inspector:
Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.
O.C.P.I. Brașov
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 589/13.02.2025
Monica-Anca Jigara
Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2025.02.13 13:44 -02'00'

CITYPLAN ARHITECTURĂ URBANISM
+40 268 310196 city@morphosis.ro
Brașov, str. Crișului nr.6. bl.D16, sc.A, ap.32; C.U.I.: 14824185; J08/1069/2002

proiectat: arh. Gabriel Roznovăț
desenat: arh. Gabriel Roznovăț
sef proiect: arh. Gabriel Roznovăț



I.s.

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE
Extravilan Podu Oltului, com. Hărman, jud. Brașov
str. Ulmului

beneficiar: **Filitov Ion Constantin pentru Adrian și Tereza Bodea, Simona Cazacu, Dumitru Cazacu, Florin-Ștefan și Liliana Frâncu, sc EEPATH srl**

titlul planșei:

MOBILARE URBANA

scara: 1/1000 data: iul. 2023 faza: PUZ. proiect nr.: 294.09.22 planșa nr.: **U04A**

SUPRAFAȚA STUDIATĂ = 6500mp

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME		REGIM MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	
Zlv existentă	P+1+M(max. 12,00m)	P.O.T.	35%
		C.U.T.	1
ZL	S+P+1(max. 10,00m)sau D+P+M(max. 10,00m)	P.O.T.	30%
		C.U.T.	0,7

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

		EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
ZL	zona construită	0.00	0.00	1 882,50	30.00
	circulații în incintă	0.00	0.00	1 568,75	25.00
	zonă verde amenajată în incintă	0.00	0.00	2 823,75	45.00
	TOTAL ZL	0.00	0.00	6 275,00	100.00
ZC	CĂI DE CIRCULAȚIE	0.00	0.00	225.00	100.00
	TOTAL STUDIAT	0.00	0.00	6 500.00	100.00

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a Biroului de Arhitectură CITYPLAN SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.

LEGENDĂ:

- Punct radiat
- Punct de stație
- Limită imobil
- Limită PUZ
- Limită zona studiată
- Hidrant
- Gard din lemn
- Gard din plasa de sarma
- Gard din zidarie
- Poarta de acces
- Canal de vizitare

Sistem de proiectie coordonate X,Y: Proiecția stereografică 1970
Sistem de referință cote Z: Plan de referință Marea Neagră 1975

